

Số: 42/TB-THADS.KV13

Lâm Đồng, ngày 27 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 849/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định giảm giá số 37/QĐ-THADS ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 86/TB-NVĐGTS ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 6, tờ bản đồ số 141, diện tích 1.537,5m² (Trong đó gồm: 1222.4m² đất ở tại nông thôn và 315.1m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại: Thôn 4, xã Sông Lũy, huyện Bắc Bình do UBND huyện Bắc Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 551517, cấp ngày 28/8/2018. Thửa đất có 315,0m² thuộc hành lang an toàn đường bộ theo Quyết định số 43/2012/QĐ-UBND ngày 23/10/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận. Nay thửa đất mới 129, tờ bản đồ số 70 theo Bản đồ dự án tổng thể.

Đất có tứ cận như sau:

- +Hướng Đông giáp thửa đất số 131 và thửa đất số 134.
- +Hướng Tây giáp thửa đất số 130 và thửa đất số 128.
- +Hướng Nam giáp thửa đất số 130.
- +Hướng Bắc giáp Quốc lộ 1A.

2. Quyền sử dụng đất đất ở nông thôn, thửa đất số 5, tờ bản đồ số 141, diện tích 400m², loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại: Thôn 4, xã Sông Lũy, huyện Bắc Bình do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 135626, cấp ngày 20/9/2017. Nay thửa đất mới 128, tờ bản đồ số 70 theo Bản đồ dự án tổng thể.



Đất có tứ cận như sau:

+Hướng Đông giáp thửa đất số 129.

+Hướng Tây giáp thửa đất số 130.

+Hướng Nam giáp thửa đất số 129.

+Hướng Bắc giáp thửa đất số 129.

Hai thửa đất kê biên nằm liền kề nhau. Vợ chồng ông Tài và bà Lành đã xây dựng 01 căn nhà cấp 4 nằm trên 02 thửa đất số 5 và số 6.

Công trình xây dựng trên đất gồm:

-Hạng mục 1: Mái che trước quán ăn diện tích dài 38,7m; rộng 9,4m; tổng diện tích 363,78m²; kết cấu nền đổ bê tông, khung cột vì kèo xà gỗ sắt, mái lợp tôn kẽm.

-Hạng mục 2: Quán ăn diện tích tầng trệt là 449,02m², diện tích tầng lầu là 449,02m². Tổng diện tích sàn là 898,04m², nền lát gạch men, khung cột thép chữ Y, sàn tấm bê tông, vì kèo xà gỗ sắt, mái lợp tôn kẽm, tường kính, xây gạch và dựng song sắt, có 01 cầu thang sắt để đi lên tầng lầu.

-Hạng mục 3: Nhà vệ sinh gồm 03 nhà:

+Nhà vệ sinh số 01: Diện tích dài 7m; rộng 2,45m; tổng diện tích 17,15m², kết cấu tường xây gạch ống nền lát gạch men, vì kèo xà gỗ sắt, mái lợp tôn kẽm.

+Nhà vệ sinh số 02: Diện tích dài 6m; rộng 3,6m; tổng diện tích 21,6m², kết cấu tường xây gạch ống nền lát gạch men, vì kèo xà gỗ sắt, mái lợp tôn kẽm.

+Nhà vệ sinh số 03: Diện tích dài 3,35m; rộng 3m; tổng diện tích 10,05m², kết cấu tường xây gạch ống nền lát gạch men, vì kèo xà gỗ sắt, mái lợp tôn kẽm.

-Hạng mục 4: Khu vực phòng ngủ diện tích dài 17,7m; rộng 3,16m; tổng diện tích 55,93m², gồm 06 phòng ngủ, kết cấu tường xây gạch ống, nền lát gạch men, vì kèo xà gỗ sắt, mái lợp tôn kẽm.

-Hạng mục 5: Mái che quán ăn thứ 2 diện tích 311,2m², kết cấu nền lát gạch men, vì kèo xà gỗ sắt mái lợp tôn kẽm, vách dựng tôn và các song sắt.

Tường gạch: Chiều dài 6m, cao 2,5m, kết cấu xây gạch ống.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế: 9.927.511.022đồng

Mức giảm giá là 2% = 198.543.500đồng

Giá trị còn lại là: 9.728.631.522đồng

(Bằng chữ: Chín tỷ bảy trăm hai mươi tám triệu sáu trăm ba mươi một nghìn năm trăm hai mươi hai đồng)

c) Thời gian địa điểm xem tài sản bán đấu giá:

- Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 20/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 23/01/2026.

- Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại nơi có tài sản là thôn 4, xã Sông Lũy, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Trần Ngọc Khánh) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 20/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/02/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm là: 9.728.631.522đồng

(Bằng chữ: Chín tỷ bảy trăm hai mươi tám triệu sáu trăm ba mươi một nghìn năm trăm hai mươi hai đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, phương thức nộp tiền:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản này là 600.000đồng/hồ sơ/thửa đất.

+ Tiền đặt trước tài sản này là 972.863.000đồng/hồ sơ.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế phiên đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

+ Số tài khoản: 122 000 033 440 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương VN – Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 20/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/02/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/02/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: ít nhất 01% so với giá khởi điểm của từng thửa đất

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 13;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Ngọc Khánh).



Trần Ngọc Khánh

